

Số: 62 /TB-UBND

Quảng Điền, ngày 28 tháng 5 năm 2020

### **THÔNG BÁO**

**Về kết luận của UBND huyện tại cuộc họp Hội đồng tư vấn giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất trang trại để xét hồ sơ xin giao đất, chuyển nhượng trang trại cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu trên địa bàn huyện**

Ngày 21/5/2020, tại Văn phòng HĐND và UBND huyện, đồng chí Trương Duy Hải - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp Hội đồng tư vấn giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất trang trại để xét hồ sơ xin thuê đất lập trang trại, chuyển nhượng trang trại cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu trên địa bàn huyện. Tham dự họp có các thành viên Hội đồng tư vấn giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất trang trại của huyện; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Quảng Lợi, Quảng Thái, Quảng Vinh, Quảng Công.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo tóm tắt các dự án và các hồ sơ liên quan xin thuê đất lập trang trại, chuyển nhượng trang trại của các hộ gia đình, cá nhân; ý kiến phát biểu thảo luận của các thành viên tham dự họp, đồng chí Trương Duy Hải - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

**1. Thống nhất chủ trương cho thuê đất lập trang trại với thời hạn 20 năm cho các hộ gia đình, cá nhân sau:**

- Đất quy hoạch trang trại thuộc địa bàn xã Quảng Vinh

Ông Lê Minh Ngọc và ông Lê Quốc Vũ trú tại thôn Đức Trọng, xã Quảng Vinh: xin thuê đất quy hoạch mới, do UBND xã quản lý.

- Đất quy hoạch trang trại thuộc địa bàn xã Quảng Lợi

Ông Hà Út và ông Hà Văn Đức trú tại thôn Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi: đã được UBND xã bố trí quỹ đất từ năm 2012, đã xây dựng chuồng trại (không cho thuê đất đối với diện tích nằm trong quy hoạch cụm tiểu thủ công nghiệp Quảng Lợi).

**2. Đối với các trường hợp đã thống nhất chuyển nhượng, tặng cho tài sản trên đất, xin thuê đất lập trang trại:** Địa bàn xã Quảng Vinh (ông Phan Gia Dẫn trú tại thôn Thủ Lễ, xã Quảng Phước); địa bàn xã Quảng Lợi (ông Phan Cảnh Tâm, trú tại thôn Phú Lương A, xã Quảng Thành; ông Trần Hải và ông Trần Thanh Hùng trú tại thôn Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi; ông Hồ Tiếng Sĩ trú tại TDP Tráng Lực, thị trấn Sịa)

- Thống nhất chủ trương cho các hộ nói trên thuê đất với thời hạn 20 năm tại vị trí đã được chuyển nhượng, tặng cho tài sản trên đất trên cơ sở các chủ trang trại được giao đất, cho thuê đất trước đây có nguyện vọng trả lại đất cho nhà nước, không tiếp tục sản xuất.

- Phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp với phòng Nông nghiệp và PTNT, UBND các xã: Quảng Vinh, Quảng Lợi nghiên cứu, hướng dẫn các hộ nói trên lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục, cụ thể như sau:

- + Đơn xin thuê đất.
- + Kế hoạch sản xuất (có thẩm định của phòng Nông nghiệp và PTNT).
- + Bản vẽ mặt bằng phân khu chức năng các khu vực sản xuất (có thẩm định của phòng Nông nghiệp và PTNT).
- + Biên bản chuyển nhượng, tặng cho tài sản trên đất.
- + Đơn xin trả lại đất cho nhà nước, không tiếp tục sản xuất của các chủ trang trại được giao đất, cho thuê đất trước.
- + Văn bản thống nhất của UBND xã nơi có đất cho thuê lập trang trại.

### 3. Đối với các trường hợp xin thuê đất lập gia trại tại xã Quảng Công:

- Giao trách nhiệm cho phòng Kinh tế - Hạ tầng kiểm tra các vị trí xin thuê đất lập gia trại có phù hợp với Quy hoạch chung xã Quảng Công đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Phòng Tài nguyên – Môi trường kiểm tra các vị trí xin thuê đất lập gia trại có phù hợp với vị trí đã đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020; đánh giá tác động môi trường.

- Phòng Nông nghiệp và PTNT kiểm tra các vị trí xin thuê đất lập gia trại có phù hợp với quy định về khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại quy định tại Điều 5, Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quyết định số 06/QĐ-BNN-CN ngày 02/01/2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

4. Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và PTNT, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Kinh tế - Hạ tầng, Hạt Kiểm lâm và UBND các xã: Quảng Lợi, Quảng Vinh tiến hành khảo sát, đo đạc cụ thể và hoàn tất thủ tục để tham mưu UBND huyện ra quyết định cho thuê đất đối với các dự án đã được thống nhất chủ trương nói trên. Trong đó, lưu ý việc cho thuê đất lập trang trại phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch phát triển kinh tế trang trại vùng cát nội đồng huyện Quảng Điền đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đã được phê duyệt.

Khi tiến hành giao đất thực địa, yêu cầu các hộ gia đình thực hiện việc cắm mốc ranh giới thửa đất (bằng bê tông) và quản lý tốt quỹ đất được cho thuê, không được lấn chiếm thêm.

5. Giao trách nhiệm cho phòng Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan, ban ngành liên quan, UBND các xã: Quảng Lợi, Quảng Vinh và các Chi hội trang trại định kỳ hàng quý tiến hành kiểm tra tình hình triển khai các phương án, kế hoạch phát triển sản xuất của các trang trại; nếu trong thời hạn 12 tháng sau khi được giao đất thực địa, các chủ trang trại không triển khai đúng với phương án và kế hoạch sản xuất của dự án thì lập thủ tục đề nghị UBND huyện thu hồi đất.

6. Giao trách nhiệm cho UBND các xã: Quảng Lợi, Quảng Thái, Quảng Vinh quản lý tốt diện tích đã giao, cho thuê để các hộ gia đình lập trang trại, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép (kịp thời lập Biên bản, báo cáo UBND huyện ngay khi phát hiện để theo dõi, chỉ đạo). Đồng thời, tiến hành rà soát, thống kê lại các hộ xây dựng nhà không đúng quy định tại khu vực trang trại thuộc vùng cát nội đồng, lập Biên bản thống nhất không

nhận đền bù khi nhà nước thu hồi đất; báo cáo kết quả thực hiện về phòng Kinh tế - Hạ tầng trước **ngày 20/6/2020**. Phòng Kinh tế - Hạ tầng đôn đốc, tổng hợp, báo cáo UBND huyện trước **ngày 25/6/2020**.

***UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.***

***Nơi nhận:***

- TV Huyện uỷ;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VP+CVKT;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Ngô Văn Dinh**