

Số: 228/BC-UBND

Quảng Lợi, ngày 21 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc thực hiện rà soát, đơn giản hóa TTHC năm 2020

Kính gửi: UBND huyện Quảng Điền

Thực hiện Công văn số 974/UBND ngày 20 tháng 7 năm 2020 của UBND huyện Quảng Điền về việc thực hiện Báo cáo kết quả rà soát, đơn giản hóa TTHC năm 2020

1. Thủ tục Đăng ký khai tử tại UBND cấp xã

a) Nội dung đơn giản hóa:

Bổ sung quy định bắt buộc đối với các cơ quan có thẩm quyền chủ động thực hiện cấp giấy báo tử để người dân thuận tiện trong việc đăng ký khai tử; - Bổ sung nội dung hướng dẫn đăng ký khai tử đối với trường hợp chết đã lâu, không còn giấy tờ chứng minh về nhân thân và nơi cư trú đồng thời trên bia mộ cũng không ghi rõ thông tin gây khó khăn cho quá trình đăng ký;(bãi bỏ thủ tục này vì - Sửa đổi, bổ sung quy định về việc cấp giấy báo tử của Ủy ban nhân dân cấp xã (trường hợp người chết do UBND xã cấp giấy báo tử thì chỉ thực hiện đăng ký khai tử và cấp trích lục khai tử, không cần cấp Giấy báo tử).

b) Lý do:

Hiện nay các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy báo tử, chưa chủ động cấp giấy cho gia đình người chết để thuận tiện trong việc đăng ký khai tử;

- Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân làm thủ tục đăng ký khai tử;

- Khi UBND cấp xã cấp Giấy báo tử thì đồng thời UBND cấp xã phải thực hiện 02 thủ tục hành chính: cấp Giấy báo tử và Đăng ký khai tử, điều này gây khó khăn, rườm rà cho cả người dân và UBND cấp xã.

c) Kiến nghị thực thi:

Điều chỉnh Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 123/2015/NĐ-CP, Chính phủ quy định cơ quan có thẩm quyền cấp giấy báo tử.

Cần có quy định chặt chẽ hơn để buộc các cơ quan có thẩm quyền liên quan phải chủ động cấp giấy báo tử sau khi xác minh người đó đã chết. Chưa quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Hộ tịch đối với trường hợp chết đã lâu không còn các giấy tờ chứng minh về nhân thân và nơi cư trú đồng thời trên bia mộ cũng không ghi rõ thông tin gây khó khăn cho quá trình đăng ký. Sửa đổi Điểm đ Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 123/2015/NĐ-CP, đối với các trường hợp người chết do UBND xã cấp giấy báo tử.

d) Lợi ích phương án đơn giản hóa:

Giảm bớt chi phí và thời gian đi lại của người dân khi đi làm thủ tục đăng ký khai tử.

2. Thủ tục Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất Phát hiện.

a) Nội dung đơn giản hóa:

Đề nghị sửa đổi, thống nhất liên quan đến trình tự, thời gian thực hiện thủ tục hành chính về thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.

b) Lý do:

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 106, Luật đất đai 2013 và Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định: *“Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này do cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 105 của Luật này quyết định sau khi đã có kết luận của cơ quan thanh tra cùng cấp, văn bản có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về giải quyết tranh chấp đất đai”*. Có nghĩa, việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định thì phải có kết luận của cơ quan thanh tra cùng cấp.

Đồng thời tại Điểm b, Khoản 2 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ còn quy định rõ: *“Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai thì thông báo bằng văn bản cho cơ quan thanh tra cùng cấp thẩm tra; nếu kết luận là Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật thì thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do; sau 30 ngày kể từ ngày gửi thông báo cho người sử dụng đất mà không có đơn khiếu nại thì ra quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp”*; Tuy nhiên tại Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điểm b và Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP lại quy định: *“Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định”*. Áp dụng theo điều này thì cơ quan có thẩm thu hồi chỉ kiểm tra lại rồi thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định mà không cần phải có văn bản của Cơ quan thanh tra kết luận Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật. Hơn nữa tại Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điểm b và Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP không quy định rõ thời gian ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp sai quy định sau khi có thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do thu hồi. Như vậy, theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai 2013 và Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điểm b và Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP có sự chồng chéo, không thống nhất về trình tự thủ tục thực hiện, cơ quan thực hiện, thời gian thực hiện.

c) Kiến nghị thực thi:

Đề nghị sửa đổi Điểm b, Khoản 56, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ phù hợp với quy định của tại Khoản 3, Điều 106 Luật Đất đai 2013.

Đồng thời quy định rõ thời gian ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp sai quy định sau khi có thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do thu hồi nhằm thống nhất trong quá trình thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện.

d) Lợi ích của phương án đơn giản hóa:

Tạo sự thống nhất trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính về thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện. Quy định rõ thời gian thực hiện thủ tục hành chính nhằm đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND xã Quảng Lợi xin báo cáo kết quả rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính với nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

T. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Hồ Lành