

THÔNG BÁO

**Về kết luận của UBND huyện tại cuộc họp bàn phương án
giải quyết vướng mắc trong việc cho thuê đất để
triển khai các dự án trên địa bàn huyện**

Ngày 18/3/2020, tại Văn phòng HĐND và UBND huyện, đồng chí Trương Duy Hải - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp bàn phương án giải quyết vướng mắc trong việc cho thuê đất để triển khai các dự án trên địa bàn các xã: Quảng Lợi, Quảng Thọ, Quảng Ngạn và thị trấn Sịa. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Quảng Thọ, Quảng Ngạn, Quảng Lợi và thị trấn Sịa.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo đề xuất phương án giải quyết vướng mắc trong việc cho thuê đất để triển khai các dự án trên địa bàn; ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự họp, đồng chí Trương Duy Hải - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

I. Khu đất kinh doanh vật liệu xây dựng thị trấn Sịa và khu đất sản xuất kinh doanh xã Quảng Lợi

Ngày 10/02/2020, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 402/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Quảng Điền; theo đó, UBND tỉnh đã phê duyệt danh mục các công trình, dự án cho thuê đất sản xuất kinh doanh và thương mại dịch vụ, cụ thể: Khu du lịch, dịch vụ bãi tắm Tân Mỹ, xã Quảng Ngạn 0,5 ha; đất sản xuất, kinh doanh xã Quảng Lợi 0,9 ha; khu thiết chế văn hóa, khu vực vui chơi, giải trí công cộng trung tâm xã Quảng Thọ 0,54 ha; kinh doanh vật liệu xây dựng thị trấn Sịa 0,2 ha.

Tuy nhiên, theo dự kiến điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Sịa thì khu đất kinh doanh vật liệu xây dựng 0,2 ha nói trên sẽ được điều chỉnh thành đất ở đô thị; khu đất sản xuất kinh doanh xã Quảng Lợi 0,9 ha hiện nay đang lập thủ tục quy hoạch xây dựng Cụm tiểu thủ công nghiệp mới; do đó, để có cơ sở lập thủ tục cho thuê đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho người dân có đất sản xuất kinh doanh phát triển kinh tế, UBND huyện yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND xã Quảng Lợi nghiên cứu, tham mưu đề xuất theo 02 phương án sau:

1. Phương án 1: Cho thuê đất tại khu vực dự kiến quy hoạch xây dựng cụm công nghiệp mới tại xã Quảng Lợi sẽ chùng lên; trong đó, cần nghiên cứu kỹ các vướng mắc và phương án xử lý khi cụm công nghiệp mới đi vào hoạt động.
2. Phương án 2: Làm việc lại với các nhà đầu tư để khảo sát, thống nhất

việc chọn khu đất bằng chưa sử dụng khoảng 02 ha ở xã Quảng Lợi (phía Tây trang trại của ông Trần Thiện Chương, giáp đường Tránh lũ huyện) để thuê đất lập dự án.

II. Khu du lịch, dịch vụ bãi tắm Tân Mỹ, xã Quảng Ngạn

1. Giao UBND xã Quảng Ngạn chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, đơn vị tư vấn hoàn chỉnh việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu du lịch, dịch vụ bãi tắm Tân Mỹ đảm bảo theo đúng các quy trình quy định của pháp luật, trình UBND huyện thông qua trước **ngày 15/4/2020**.

2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Ngạn tham mưu điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Quảng Ngạn tại khu vực nói trên.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Ngạn tham mưu UBND huyện các hồ sơ, thủ tục có liên quan để đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất UBND tỉnh đưa dự án này vào danh mục khuyến khích, ưu tiên, thu hút đầu tư.

III. Khu đất thể dục thể thao trung tâm xã Quảng Ngạn

1. Giao UBND xã Quảng Ngạn chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, đơn vị tư vấn hoàn chỉnh việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu thể dục thể thao trung tâm xã Quảng Ngạn đảm bảo theo đúng các quy trình quy định của pháp luật, trình UBND huyện thông qua trước **ngày 15/4/2020**.

2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Ngạn tham mưu điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Quảng Ngạn tại khu vực nói trên.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Ngạn tham mưu UBND huyện lập thủ tục đề nghị UBND tỉnh bổ sung khu đất trên vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

4. UBND xã Quảng Ngạn phối hợp với các ngành liên quan xúc tiến các thủ tục đầu tư theo kế hoạch.

IV. Khu thiết chế văn hóa, khu vực vui chơi, giải trí công cộng trung tâm xã Quảng Thọ

Hiện nay, đã thanh lý toàn bộ tài sản trên đất theo quy định tại Quyết định số 1.248/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Để có cơ sở triển khai thực hiện, UBND huyện giao trách nhiệm cho phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu các hồ sơ, thủ tục liên quan đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với khu đất nói trên từ đất trụ sở cơ quan thành đất sản xuất kinh doanh dịch vụ; đồng thời, tham mưu hồ sơ, thủ tục đề nghị UBND tỉnh thu hồi quỹ đất nói trên giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý, tổ chức đấu giá quyền thuê đất trong thời gian sớm nhất.

UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- TV Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VP+CVKT;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ngô Văn Dinh