

Số: 305 /TB-UBND

Quảng Lợi, ngày 10 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Khách, tại thôn Mỹ Thạnh, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

UBND xã Quảng Lợi nhận được bản vẽ hiện trạng nhà, đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Điền đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất để cấp đổi giấy CNQSD đất của Ông Hồ Khách, tại thôn Mỹ Thạnh, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 340 tờ bản đồ số: 10 (BĐ299); nay là thửa số 577 tờ bản đồ số: 43 (BĐ2019).

Diện tích theo Giấy CNQSD đất cấp ngày 24/6/2004 là: **1.036 m²**

Diện tích đo vẽ hiện trạng nhà, đất lập thủ tục đề nghị cấp đổi: **992,3 m²**, Giảm **43,7 m²**.

Để đảm bảo đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về lập hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất cho Ông Hồ Khách, Ủy ban nhân dân xã thông báo cho các tổ chức và cá nhân trong và ngoài xã được biết về trường hợp xin cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Hồ Khách. (Có bản vẽ hiện trạng nhà, đất và Giấy CNQSD đất đã cấp kèm theo).

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 10 tháng 08 năm 2022 đến hết ngày 25 tháng 08 năm 2022).

Vậy UBND xã Quảng Lợi thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nói trên, các tổ chức và cá nhân có điều gì tranh chấp hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Quảng Lợi để thẩm tra và giải quyết.

Địa điểm Niêm Yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quảng Lợi và thôn Mỹ Thạnh.

Trang thông tin điện tử của xã (<https://quangloi.thuathienhue.gov.vn>).

Quá thời hạn trên các tổ chức và cá nhân có tranh chấp hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Theo đó, UBND xã tiến hành lập hồ sơ thủ tục theo quy định của Pháp luật trình cấp có thẩm quyền xem xét Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Khách.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã thông báo cho toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai;
- BDH thôn Mỹ Thạnh;
- Nhánh Hồ Quang và các hộ giáp ranh;
- Đài truyền thanh,
- Lưu Vp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Đăng Bảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

CHỨNG NHẬN

Ông Bà: Hồ Khách - Văn Thị Choắt

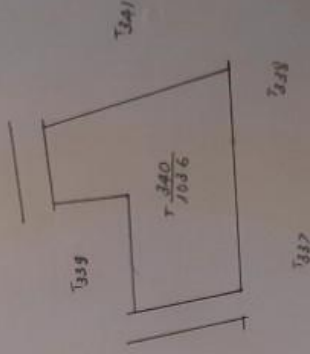
Được quyền sử dụng 1036 m² đất.

Tại: Xã Quảng Lợi,
Huyện Quảng Điền,
Tỉnh Thừa Thiên Huế

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	340	1036	Đất ở + đất vườn	Lâu dài	Trong đó: Đất ở: 400m ² Đất vườn: 636m ²

Trích sao bản đồ giải thửa
Tỷ lệ: 1:1000



Ngày 24... tháng... năm 2004



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số.../2004/QSDD/QLH...

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Tỷ lệ: 1/.....
Số:.....

Toà lạc tại: Thôn Mỹ Thành, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: 43; Diện tích: 992,3 m² (mét vuông)

(Đất ở:m² và HNK:m²)

Trong đó: + Diện tích đất trong chi giới quy hoạch: 0 m²

+ Diện tích đất ngoài chi giới quy hoạch: 992,3 m²

Nhà số	Loại nhà ở	Diện tích (m ²)	DT trong CGQH (m ²)	DT trong CGQH (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Cấp (Hạng)	Hình thức sở hữu	Thời hạn
1	Nhà ở riêng lẻ	DXTD:	DTS:						-/-

Số hiệu thửa đất trích lục từ thửa số 577 tờ BĐC số 43 do vẽ năm 2019, có chỉnh lý theo HTSD đất ngày 25/5/2022

Quy hoạch chi tiết:

Mái, ô văng, sẽ nó không ảnh hưởng các thửa tiếp giáp.

Vị trí: , loại đường:

TỌA ĐỘ BÌNH THỪA ĐẤT (HỆ TỌA ĐỘ VN 2000)

Số hiệu gốc thửa	X (m)	Y (m)
1	1835380.85	552772.48
2	1835364.88	552771.63
3	1835365.59	552749.27
4	1835345.48	552750.21
5	1835344.33	552769.19
6	1835342.25	552787.07
7	1835359.37	552785.60
8	1835359.81	552787.60
9	1835379.84	552785.69



Quảng Điền, ngày 06 tháng 6 năm 2022

Đơn vị lập bản vẽ

CHI NHÁNH VPBKĐB HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

GIÁM ĐỐC



Trần Duy Linh

Người lập: *Le Lập*

Ngày lập: 06/6/2022

Hồ sơ của ông (bà): *Hồ Khách*